

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ต.รอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....

ต.รอก/ซอย.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ต.รอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในโฉนดที่ดินเลขที่/นส.3เลขที่/ส.ค.1เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....ผู้ควบคุมงาน

มี.....ผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ /

อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและหนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร จำนวน..... ฉบับ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการลักษณะ/ขนาด ซึ่งอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่าย โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... ฉบับ จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี
- (10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ (1) ข้อความที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า (2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
 หมายเหตุเจ้าหน้าที่ จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา

ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระ	ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท
	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต เป็นเงิน.....บาท
รวมทั้งสิ้น	เป็นเงิน.....บาท
	(.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....
 (.....)
 ตำแหน่ง.....

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ของ.....ลักษณะอาคาร.....

อาคารอยู่ในเขตควบคุมอาคาร เขตที่..... นายตรวจเขต.....

1. การตรวจหลักฐานการยื่นคำขอ ข.1 , ข.2 , ข.3 , ข.4 , ข.5 , ข.6 , ข.7 , ข.8

หลักฐานเอกสาร	จำนวน	หมายเหตุ
1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร		
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาตฯ		
3. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาตฯ		
4. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1		
5. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน		
6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่ดิน		
7. สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน		
8. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)		
9. หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)		
10. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล		
11. รายการคำนวณ		
12. หนังสือยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม		
13. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม		
14. แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน 5 ชุด		
15. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)		

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
(.....)

2. การตรวจของเจ้าหน้าที่ควบคุมอาคาร

รายการตรวจ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	ให้แก้ไข
1. แบบคำขออนุญาต			
2. หลักฐานเอกสาร			
3. ตรวจแบบผังบริเวณ			
- ระยะเวลามาตราส่วนถูกต้องตามเอกสารสิทธิ์			
- ระยะห่างแนวอาคารจากเขตที่ดิน			
- ระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง			
- สภาพทางระบายน้ำสาธารณะ			
4. แบบแปลน รายการประกอบแบบ			
แปลนอาคาร, รูปตัดโครงสร้าง, รูปตัดขยายส่วน			
ต่างๆของโครงสร้าง, ขยายห้องน้ำ-ห้องส้วม			
แบบแสดงระบบไฟฟ้า, ประปา, สุขาภิบาล			
ขยายประตูหน้าต่าง			

ผังบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ

ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

เห็นควรอนุญาต เห็นควรแจ้งให้ผู้ขออนุญาตแก้ไขให้ถูกต้อง แบบ ค.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขตที่

(.....)

3. ตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองสุโขทัย

- ที่ตั้งอาคารติดถนน.....กว้าง.....
- ที่ตั้งอาคารอยู่ติดถนนเขตถนนโครงการ สาย.....
ความกว้างเขตทาง.....เมตร
- กั้นแนวเขตถนนโครงการจากเขตที่ดินถึงแนวอาคาร
.....เมตร
- การใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่.....
ประเภท.....
- ข้อกำหนดตามผังเมืองรวมจังหวัดสุโขทัย
 ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ข้อพิจารณา.....
.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ตรวจสอบสถาปัตยกรรม

.....
.....
.....

1. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.
ตร.ม. ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
2. อื่นๆ..... พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.
ตร.ม. ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
3. อื่นๆ..... พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.
ตร.ม. ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
4. อื่นๆ..... พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.
ตร.ม. ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
5. อื่นๆ..... พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.
ตร.ม. ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
6. อื่นๆ..... พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท
ลงชื่อ.....
(.....)

5. ตรวจสอบวิศวกรรม

ได้ตรวจสอบโครงสร้างอาคารนี้แล้วปรากฏว่า.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

6. เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลานหอย

.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นายประวิทย์ มากอยู่)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองช่าง

7. เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลลานหอย

.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นายรัชชัย ทิฆัมพรธีรวงศ์)

9. ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลลานหอย

.....
.....

ลงชื่อ.....
(นายบุญเจือ ยอดทัพ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลานหอย